

Mieterselbstauskunft

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen:

| | | |
|---|---|--|
| Ich interessiere mich für die Wohnung: | | |
| | Mieter 1: | Mieter 2: |
| Name, Vorname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Stadt | | |
| Telefonnummer | | |
| E-Mailadresse | | |
| Nationalität | | |
| Familienstand | | |
| Arbeitgeber | | |
| Beruf | | |
| Nettoeinkommen | € | € |
| Einkommen aus : | Eigenes Einkommen <input type="checkbox"/> Jobcenter <input type="checkbox"/> | Eigenes Einkommen <input type="checkbox"/> Jobcenter <input type="checkbox"/> |
| Bank | | |
| Bank | | |
| IBAN | | |
| BIC | | |
| Derzeitiger Vermieter | | |
| Derzeitiger Vermieter | | |
| Anschrift, Telefonnummer | | |
| Meine bisherige Wohnung bewohne ich seit: | | |
| Meine bisherige Wohnung: | <input type="checkbox"/> habe ich gekündigt <input type="checkbox"/> wurde mir gekündigt <input type="checkbox"/> ungekündigt | |
| Grund: | | |
| Mietbeginn ab: | | |
| Außen – Stellplatz gewünscht <input type="checkbox"/> | Tiefgaragenstellplatz gewünscht <input type="checkbox"/> | Kennzeichen: |

| Zum Haushalt gehörende Kinder/ Angehörige / Personen | Geburtsdatum | Eigenes Einkommen? |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| | | |
| | | |
| Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart / Rasse) | | |
| Musikinstrumente : | | |
| Die Wohnung wird für wie viele Personen benötigt: | Anzahl (Personen): _____ | |
| Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? | JA <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |
| Ich/wir bin/sind in der Lage Mietsicherheiten in Höhe von drei Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen : | JA <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |
| Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? | JA <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |
| In den letzten 5 Jahren wurde eine Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja , wann) | JA <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |
| In den letzten 5 Jahren wurde eine Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet(falls ja , wann) | JA <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |
| Ich/ Wir bin/ sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§22 Bundesdatenschutzgesetz) | JA <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |
| http://rielhausverwaltung.com/impressum.html | | |

Bitte fügen Sie der Mieterselbstauskunft folgendes bei:

- Kopie der letzten drei Lohnabrechnungen
- Kopie von sonstigen Einnahmen (z.B. Kindergeld, Unterhalt, Erziehungsgeld, ...)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des jetzigen Vermieters
- Kopie des Personalausweises aller Mieter
- Gegebenenfalls Schufa – Auskunft
- Kopie der privaten Haftpflicht, bei Wohnungsübergabe

Wichtige Hinweise:

Der Datenschutz ist uns sehr wichtig und den Schutz Ihrer persönlichen Daten nehmen wir sehr ernst. Unter <http://rielhausverwaltung.com/impressum.html> finden Sie unsere komplette Datenschutzerklärung.

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden zur Entscheidung über einen Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zu Stande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich daher nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und hat dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Hiermit wird versichert, dass die oben genannten Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter 1

Unterschrift Mieter 2